

Das neue Immobilienregister: Erfahrungsbericht

Dr. Oleksiy Feliv, LL.M.

31. Oktober 2013, Kiew

BEITEN BURKHARDT

Das Immobilienregister / Was neues

- World Bank's annual Ease of Doing Business ranking (Doing Business 2014)
- Ukraine climbed 61 spots in the area of registering property, to 97th

Das Immobilienregister: Was ist neu?

1. Alle „dinglichen“ Rechte und Belastungen
2. Früher in 4 Registern
3. Keine automatische Überführung aus den früheren Registern
4. Registriert werden Rechte und nicht mehr Verträge/Rechtsgeschäfte

Das Immobilienregister: Was ist neu?

1. Das Register wird durch das Justizministerium betrieben
2. Beim BTI bleibt nur die Inventarisierung der Immobilien
3. Den Landressourcen – Eintragung des Grundstücks ins Kataster
4. Notare dürfen Eintragungen (auch Registrierung von Rechten) machen und das Register einsehen.

Das Immobilienregister: Was ist neu?

1. Konstitutive Wirkung der Registrierung – Rechte entstehen nur nach der Registrierung / Hypothek
2. Registrierung von Rechten innerhalb von 14 Tagen
3. Registrierung von Belastungen innerhalb von 10 Tagen
4. Registrierung beim Notar – Zusammen mit dem Vertrag/Rechtsgeschäft

Das Immobilienregister: Probleme

1. Übertragung von Informationen aus dem alten Register / Missbrauch / doppelte Registrierung
2. Registrierung von staatlichem und kommunalem Boden / Kompetenzen
3. Registrierung von „Pais“ / Pacht von „Pais“
4. Registrierung des originären Eigentums / fehlende Haftung
5. Keine Auflassungsvormerkung möglich / Vorkaufverträge
6. Auszüge über registrierte Rechte und Belastungen / Schwierigkeiten bei der Anfechtung

Kontakt



wul. Turhenewska, 38
01054 Kiew, Ukraine

Oleksiy.Feliv@bblaw.com

Tel.: +38 044 494 04 00

Dr. Oleksiy Feliv, LL.M.

Dr. iur. Rechtsanwalt

Status	Partner
Spezialgebiete	Immobilienwirtschaft, Baurecht, Hotels & Leisure, Energiewirtschaft
Geboren	1981 in Slawske, Ukraine
Karriere	Iwan-Franko-Universität Lwiw, Universitäten Münster (LL.M. 2005) und Regensburg (Dr. jur. 2007); Raffinerie Halychyna, Lwiw 2003
Sprachen	Ukrainisch, Russisch, Deutsch, Englisch, Polnisch

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

BEITEN BURKHARDT